

Fastighetsmodulen - Era fastigheter och pantbrev i Nordkap

Fastighetsmodulen i Nordkap är den plats där ni kan läsa in era fastigheter och pantbrev från Lantmäteriet.

I fastighetsmodulen kan även koppla ihop era lån till specifika pantbrev för att på så sätt även få ut information om LTV och långivarinformation på era fastigheter.

15 Steps

Created by

Henrik Kårdén

Creation Date

January 23, 2023

Last Updated

January 23, 2023

STEP 1

Klicka på Fastigheter



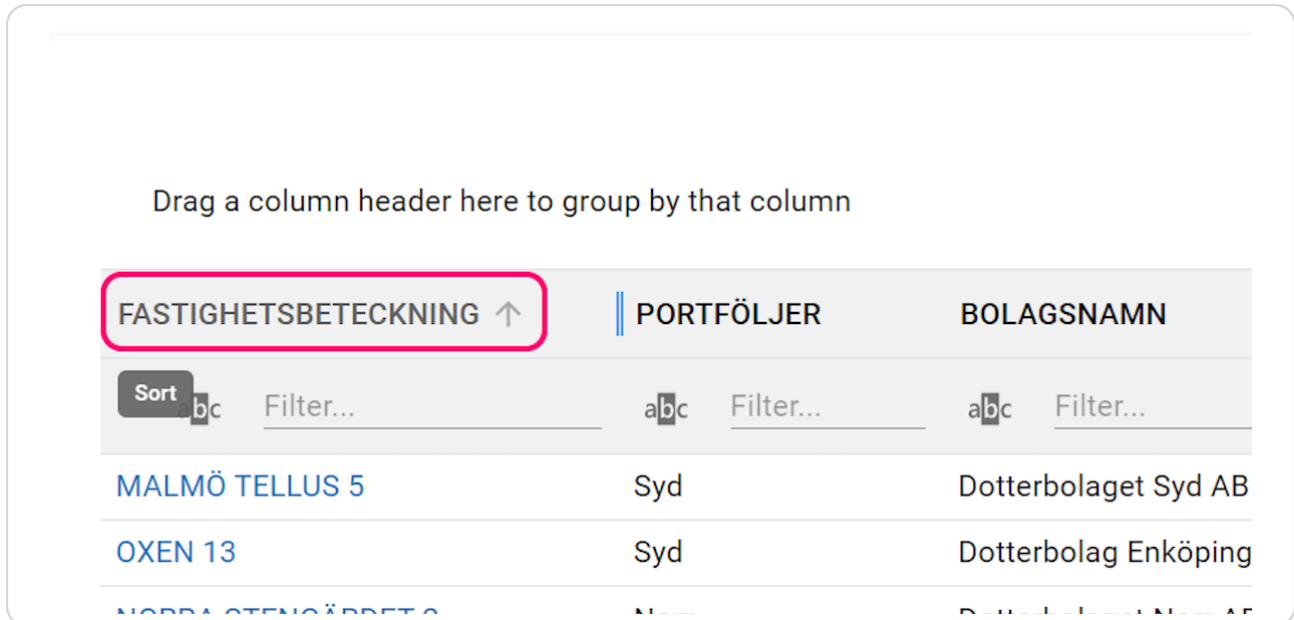
The screenshot shows a dashboard with four main navigation icons: 'Portfölj' (briefcase), 'Fastigheter' (building), 'Rapporter' (bar chart), and 'Marknad' (laptop). The 'Fastigheter' icon is highlighted with a red rectangular box. Below the navigation bar is a 'Nyheter' (News) section with two news items. Each item has a blue 'INFORMATION' tag, a date, and a 'Läs mer' (Read more) link.

INFORMATION	2023-01-12	INFORMATION	2022-12-1
Ny release: Räntetroer uppdateras nu dagligen! Räntetroerna som kan användas i Budgetrapporten uppdateras nu dagligen istället för veckovis. Läs mer		Ny release: Ägande bolag är nu valbart för swappar, kreditfaciliteter och certifikat. De bolag som finns i er bolagslista kan nu även vara ägand bolag på dessa tre positionstyper. Det betyder också att positionsfälten för Ägar-ID och Ägarnan nu k... Läs mer	

STEP 2

Fastighetsöversikten - Fastighetsbeteckning

Inne i Fastighetsmodulen så listas de fastigheter som finns inne i systemet. I denna vy kan sortera, filtrera och gruppera - precis som du kan i portföljmodulen.



The screenshot shows a table with the following structure:

Drag a column header here to group by that column

FASTIGHETS BETECKNING ↑	PORTFÖLJER	BOLAGSNAMN
Sort abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...
MALMÖ TELLUS 5	Syd	Dotterbolaget Syd AB
OXEN 13	Syd	Dotterbolag Enköping
NORRA STENÖRRETT	Nor	Dotterbolaget Norra Stenörret AB

STEP 3

Fastighetsöversikten - Portföljer

Precis som dina positioner så ligger varje fastighet i minst en portfölj.

Drag a column header here to group by that column

FASTIGHETSBECKNING	PORTFÖLJER ↑	BOLAGSNAMN
abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...
LMÖ TELLUS 5	Syd	Dotterbolaget Syd AB
EN 13	Syd	Dotterbolag Enköping
BRÄSTENÖRDET 2	Norr	Dotterbolaget Norr AB

STEP 4

Fastighetsöversikten - Bolagsnamn

Det bolag som äger en fastighet visas.

Bolagsnamnet hämtas från Lantmäteriet när man gör en import därifrån, eller kan justeras manuellt direkt i systemet.

Drag a column header here to group by that column

PORTFÖLJER ↑	BOLAGSNAMN ↑	ORGANISATIONSNUM
abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...
Norr	Dotterbolaget Norr AB	335666-7788
Norr	Dotterbolaget Norr AB	335666-7788
NORR 1	Dotterbolaget Norr AB	335666-7788

STEP 5

Fastighetsöversikten - Bolagsnamn

Det bolag som äger en fastighet visas.

Organisationsnummer hämtas från Lantmäteriet när man gör en import därifrån, eller kan justeras manuellt direkt i systemet.

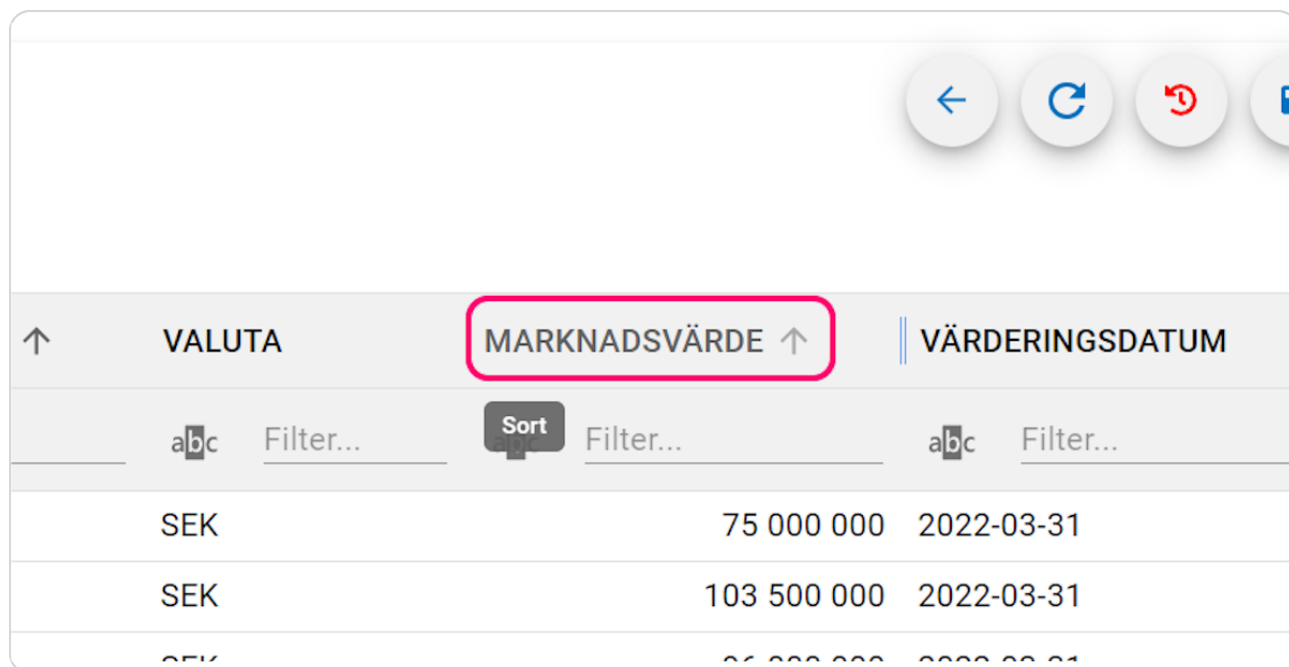
LAGSNAMN ↑	ORGANISATIONSNUMMER ↑	VALUTA
c Filter...	Sort Filter...	abc Filter...
ttterbolag Enköping	339123-4321	SEK
ttterbolaget Norr AB	335666-7788	SEK
ttterbolaget Norr AB	335666-7788	SEK

STEP 6

Fastighetsöversikten - Marknadsvärde

Marknadsvärdet är en av delarna som behövs för beräkningen av LTV. Marknadsvärdet anges manuellt per fastighet eller uppdateras för alla fastigheter genom en fil-import.

Längst ner i kolumnen hittar du en summa för alla fastigheters värden.



↑	VALUTA	MARKNADSVÄRDE ↑	VÄRDERINGSDATUM
	abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...
	SEK	75 000 000	2022-03-31
	SEK	103 500 000	2022-03-31
	SEK	00 000 000	0000 00 01

STEP 7

Fastighetsöversikten - Värderingsdatum

Värderingsdatumet anges manuellt per fastighet eller uppdateras för alla fastigheter genom en fil-import.

MARKNADSVÄRDE ↑	VÄRDERINGSDATUM ↑	TOTALT LÅNEBELOPP
abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...
75 000 000	2022-03-31	
96 000 000	2022-03-31	
100 500 000	2022-03-31	

STEP 8

Fastighetsöversikten - Antal Pantbrev

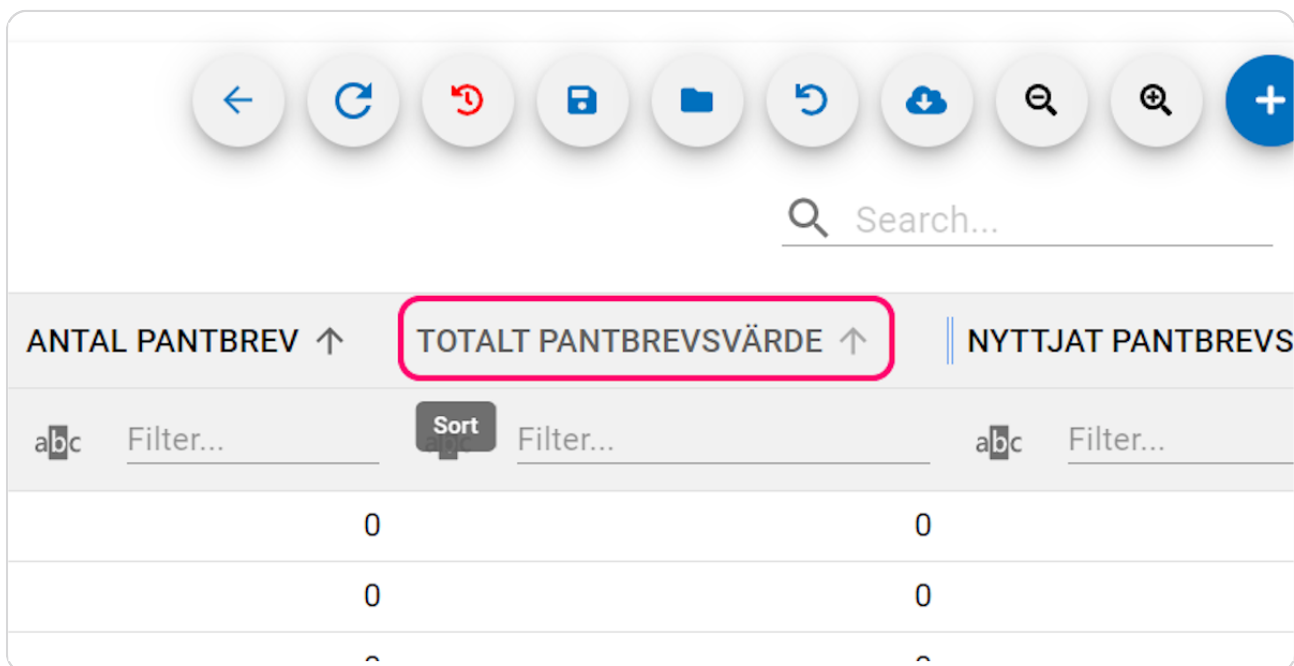
Pantbrev kan läsas in genom en import från Lantmäteriet eller manuellt läggas till på varje fastighet.

P ↑	LTV	ANTAL PANTBREV ↑	TOTALT PANTBREVSVÄRDE
abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...	
0	0	0	
0	0	0	
0	0	0	

STEP 9

Fastighetsöversikten - Totalt Pantbrevsvärde

Pantbrevsvärden kan läsas in genom en import från Lantmäteriet eller manuellt läggas till på varje fastighets pantbrev.



The screenshot shows a data table with the following structure:

ANTAL PANTBREV ↑	TOTALT PANTBREVSVÄRDE ↑	NYTTJAT PANTBREVS
0	0	0
0	0	0
0	0	0

STEP 10

Fastighetsöversikten - Totalt lånebelopp

I Nordkap kan du koppla ett (eller flera) lån till ett (eller flera) pantbrev. När ett lån är kopplat mot ett pantbrev så visas lånebeloppet i Fastighetsmodulen.

Lånebeloppet behövs, precis som värderingen, för att räkna ut ett LTV.

Om förändringar, till exempel amorteringar, sker på lånet så uppdateras detta belopp automatiskt.

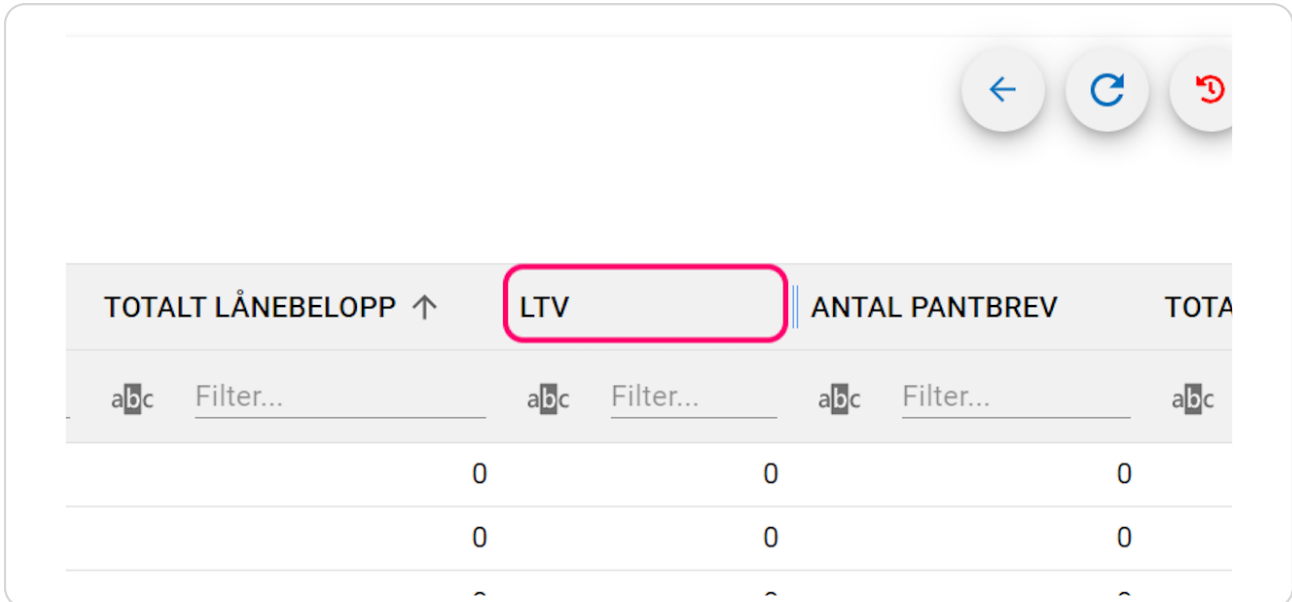
VÄRDERINGSDATUM ↑	TOTALT LÅNEBELOPP ↑	LTV	ANT
abc Filter...	Sort Filter...	abc Filter...	abc
2022-03-31	0		0
2022-03-31	0		0
2022-03-31	27 000 000		60 10

STEP 11

Fastighetsöversikten - LTV

Om ett fastighetsvärde och ett lån finns kopplas så räknas ett LTV ut.

Eftersom du kan gruppera, sortera och filtrera i denna fastighetsöversikt så kan du enkelt få ut ett gemensamt LTV för alla fastigheter i en viss portfölj, för alla fastigheter med lån mot en viss bank eller för alla fastigheter ägda av ett visst bolag.



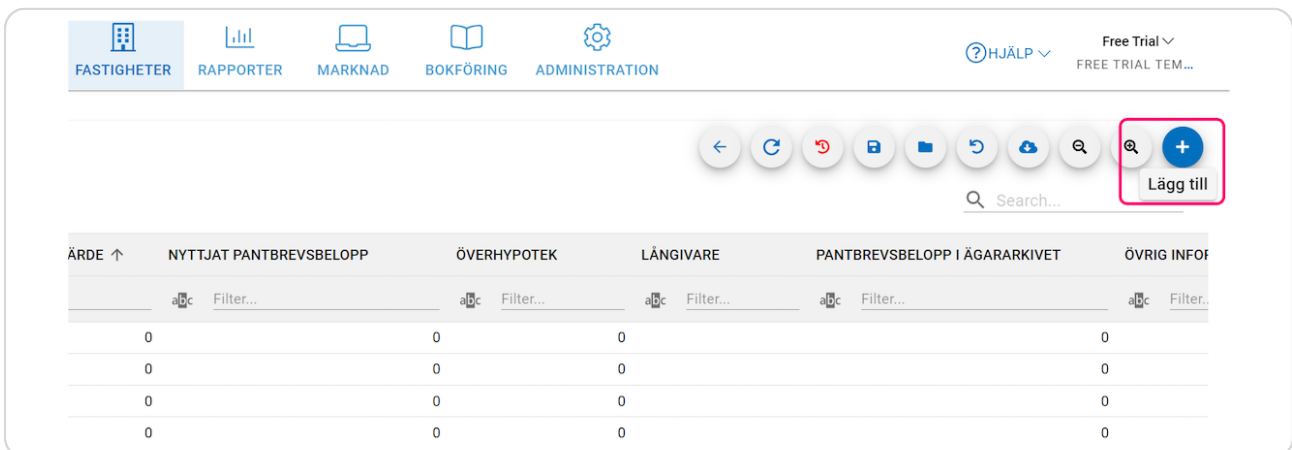
The screenshot shows a table with the following columns: TOTALT LÅNEBELOPP ↑, LTV, ANTAL PANTBREV, and TOTALT. The 'LTV' column is highlighted with a red box. Below the table, there are three rows of data, all showing '0' in the LTV column. The table also includes search filters for each column, indicated by 'abc' and 'Filter...'.

TOTALT LÅNEBELOPP ↑	LTV	ANTAL PANTBREV	TOTALT
abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...	abc
	0	0	0
	0	0	0
	0	0	0

STEP 12

Lägga till nya fastigheter och uppdatera fastigheter

Längst till höger finns ett en blå knapp, denna kan du trycka på för att lägga till fastigheter, göra en ny import från lantmäteriet eller uppdatera många fastigheter samtidigt via fil.



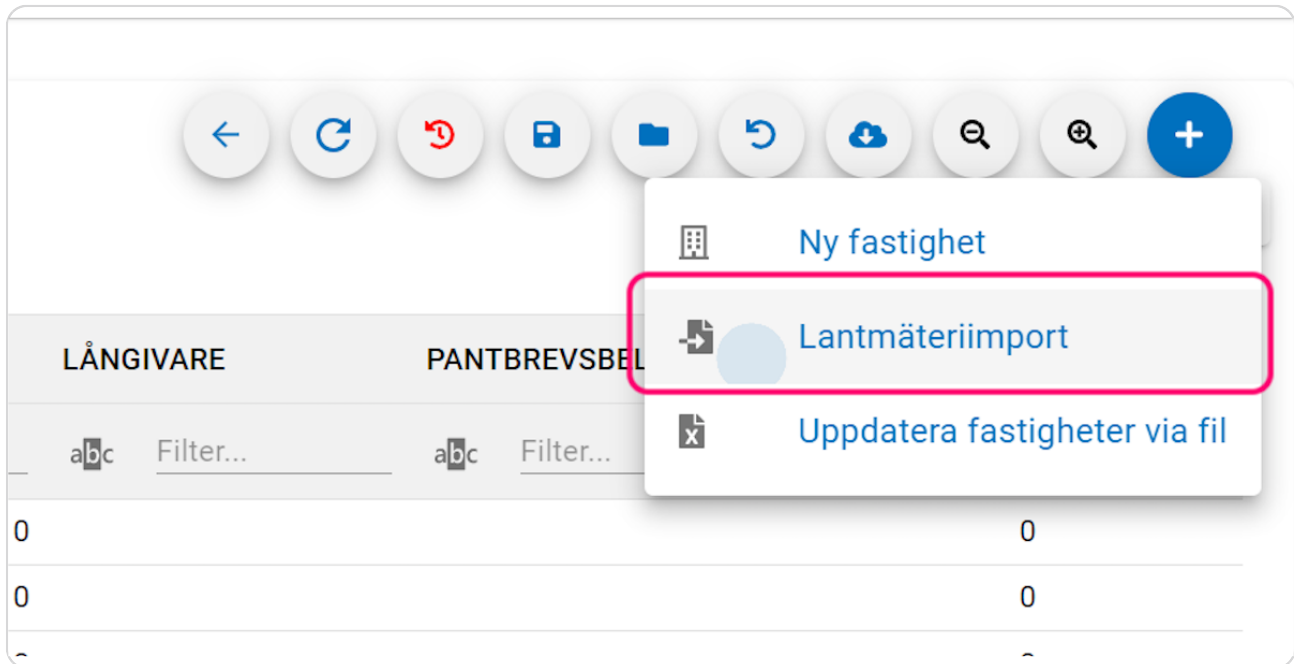
The screenshot shows the software interface with a navigation bar at the top containing 'FASTIGHETER', 'RAPPORTER', 'MARKNAD', 'BOKFÖRING', and 'ADMINISTRATION'. A search bar is visible with a 'Lägg till' button highlighted by a red box. Below the search bar, there is a table with the following columns: ÅRDE ↑, NYTTJAT PANTBREVSBELOPP, ÖVERHYPOTEK, LÅNGIVARE, PANTBREVSBELOPP I ÄGARARKIVET, and ÖVRIG INFO. The table contains four rows of data, all showing '0' in the relevant columns. The table also includes search filters for each column, indicated by 'abc' and 'Filter...'.

ÅRDE ↑	NYTTJAT PANTBREVSBELOPP	ÖVERHYPOTEK	LÅNGIVARE	PANTBREVSBELOPP I ÄGARARKIVET	ÖVRIG INFO
abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...	abc Filter...
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Lägg till - Lantmäteriimport

Importen utgår från organisationsnummer på era interna bolag som äger fastigheterna. Interna bolag kan läggas till **via Administration** och kan göras tillgängliga för import från Lantmäteriet genom att kontakta vår support.

För denna Free Trial så använder vi oss av de bolag och fastigheter som vi har skapat för demo-syfte. Inga bolag finns alltså tillgängliga att göra en Lantmäteriimport för.

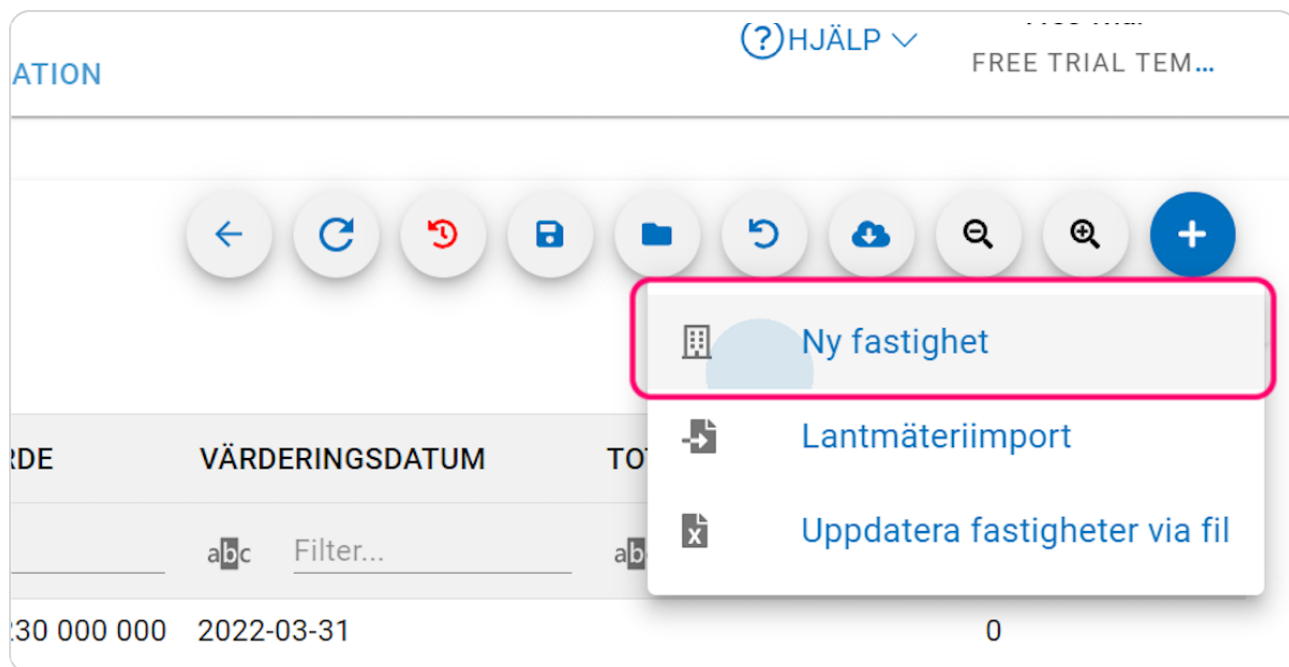


The screenshot shows a software interface with a top navigation bar containing several icons: a back arrow, a refresh arrow, a red circular arrow, a folder icon, a blue folder icon, a refresh arrow, a cloud download icon, a magnifying glass, a magnifying glass with a plus sign, and a blue plus sign. Below the navigation bar is a table with two columns: 'LÅNGIVARE' and 'PANTBREVSBE'. The table has two rows, each starting with '0'. A dropdown menu is open over the table, showing three options: 'Ny fastighet' (with a building icon), 'Lantmäteriimport' (with a document icon and a blue circle), and 'Uppdatera fastigheter via fil' (with a document icon and an 'x'). The 'Lantmäteriimport' option is highlighted with a red rectangular border.

Lägg till - Ny Fastighet

Förutom att importera fastigheter från Lantmäteriet så kan man även lägga till enskilda fastigheter manuellt genom att klicka på Ny fastighet.

Detta kan man göra för fastigheter som icke är svenska och därmed inte går att importera från Lantmäteriet.



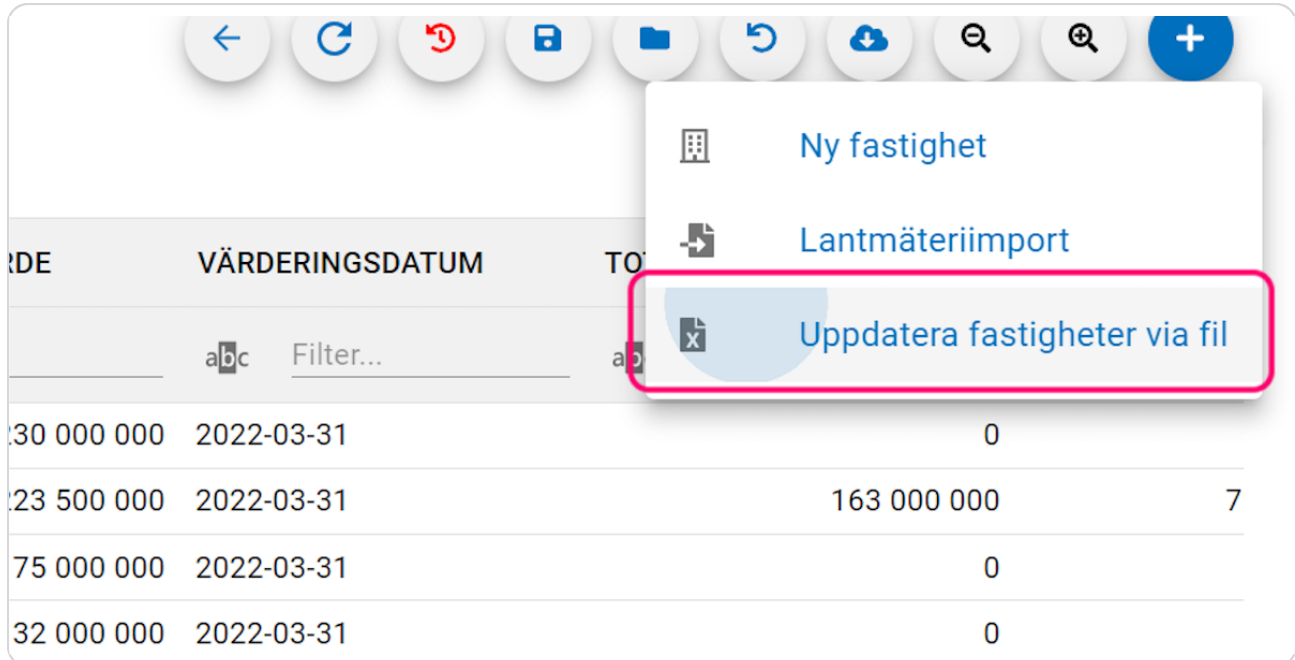
The screenshot shows a software interface with a top navigation bar containing a help icon and the text 'HJÄLP' and 'FREE TRIAL TEM...'. Below the navigation bar is a toolbar with several icons: a back arrow, a refresh arrow, a red circular arrow, a save icon, a folder icon, a refresh arrow, a cloud upload icon, a search icon, a magnifying glass icon, and a blue plus icon. A dropdown menu is open from the plus icon, listing three options: 'Ny fastighet' (highlighted with a red box), 'Lantmäteriiimport', and 'Uppdatera fastigheter via fil'. Below the menu is a table with columns 'VÄRDERINGSDATUM' and 'TO'. The table contains one row with the value '2022-03-31' and '0'.

VÄRDERINGSDATUM	TO
2022-03-31	0

Lägg till - Uppdatera fastigheter via fil

När du ska uppdatera mycket data samtidigt på flera olika fastigheter så kan du göra detta via fil.

Till exempel kan du uppdatera fastighetsvärde på alla fastigheter i Excel och göra en import via fil för att uppdatera dessa i systemet. Då slipper du att manuellt uppdatera varje enskild fastighet.



The screenshot shows a software interface with a table of property data. The table has columns for 'VÄRDERINGSDATUM' and 'TO'. A dropdown menu is open, showing three options: 'Ny fastighet', 'Lantmäteriimport', and 'Uppdatera fastigheter via fil'. The 'Uppdatera fastigheter via fil' option is highlighted with a red box. The table data is as follows:

	VÄRDERINGSDATUM	TO
30 000 000	2022-03-31	0
23 500 000	2022-03-31	163 000 000 7
75 000 000	2022-03-31	0
32 000 000	2022-03-31	0

nordkap